



NAKHEEL
DEVELOPMENTS

نبذة عن تاريخ شركة نخيل للتطوير العقاري

شركة نخيل للتطوير العقاري لديها تاريخ ممتد بسابقة أعمال لأكثر من 15 عاماً في مجال التطوير العقاري في دولة الإمارات، وقررت الشركة نقل هذه الخبرة لمصر عام 2017 بهدف تطوير مشروعات عمرانية متكاملة بمقاييس عالمية على أرض مصرية، قامت الشركة بإدارة التشطيبات والتسويق والبيع للعديد من المشروعات حيث بدأت العمل في الإمارات منذ 2005 وأسست شركة Global Property وأبرزها كومبوند المهيري، و كومبوند المنصوري، و كومبوند الزعابي ومجمع المشفوني و كومبوند المرزوقي و كومبوند سهيل المزروعي. وأسست شركة صروح العقارية بطنطا عام 2017 قامت بإنشاء وتطوير مستشفى كوين أحدث وأفضل مستشفى في طنطا. وكان اول مشاريع الشركة في العاصمة الإدارية الجديدة مشروع Trio V Tower في منطقة الداون تاون، ثم انطلقت الشركة بمشروعها الثاني Double Two Tower في منطقة الأعمال المركزية.





انطلقت شركة نخيل للتطوير العقاري وأخذت على عاتقها منذ اليوم الأول أن تكون فريدة في جودة منتجاتها العقارية، وساعدها على ذلك سنوات من الخبرة والاحترافية عبر أكبر المشروعات في الوطن العربي وقد أعتبرت شركة نخيل للتطوير العقاري أن الجودة شرط أساسي لا جدال فيه حيث تتسم كافة خطوات المشروع بداية من اختيار المواقع الفريدة والمميزة مروراً بالتصميمات والتخطيط والتنفيذ حتى التسليم، حيث تسعى شركة نخيل للتطوير العقاري بالالتزام بالجودة في كافة المعايير و الفخامة بالمشروع.



عن المهندس \ عماد الطباخ

المؤسس ورئيس مجلس الإدارة
لشركة نخيل للتطوير العقاري



عمل المهندس عماد الطباخ , في مجال التطوير العقاري في دولة الإمارات منذ عام 2005, وهو مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة جلوبال بروبرتي التي تأسست عام 2008 بأبوظبي. كما انه تولى منصب ورئيس تنفيذي لشركة ريفلوشن العقارية في دبي, وتأسيس شركة صروح في طنطا عام 2017 والتي من خلالها تم انشاء وتطوير مستشفى كوين أحدث وأفضل مستشفى في طنطا.

عن المهندس \ ماجد الطباخ

المؤسس ونائب رئيس مجلس الإدارة
والمدير العام لشركة نخيل للتطوير العقاري



يمتلك المهندس ماجد الطباخ خبرة واسعة في مجال الإنشاءات وضبط الجودة وإدارة المشروعات لأكثر من 24 عامًا، تولى خلالها منصب المستشار الهندسي لشركة GL- Noble Denton التي من خلالها تولى أعمال الإستشارات الهندسية للأعمال المدنية لشركة EPIC بالإمارات، وشركة OOCEP بعمان وشركة ERC بمصر، وعمل كإستشاري هندسي بكبرى المشروعات ومنها أبراج الريم بأبو ظبي. كما عمل في إنشاء محطات المياه والصرف الصحي بجنوب سيناء، وعمل كمدير لضبط الجودة في UAE ومدير تنفيذي في شركة للمقاولات في المملكة العربية السعودية، كما عمل كمهندس تنفيذي ومدير تنفيذي في شركة IECC بمصر.

رؤيتنا ورسالتنا

هدفنا هو نقل التجارب العالمية إلى مصر من خلال تأسيس مشروعات عمرانية متكاملة ومباني مبتكرة بأحدث التصيمات والطرز المعمارية مزودة بأفضل المرافق لنقل تجربة مختلفة تفوق توقعات عملائنا.





الهيكلية الإدارية لنخيل للتطوير العقاري

تعتمد شركة نخيل للتطوير العقاري على مجموعة من الكفاءات المتميزة التي تمتلك خبرة كبيرة في المجال العقاري في مختلف الإدارات (الهندسية, الفنية, التسويقية, المبيعات وخدمة العملاء).





إدارة المبيعات

تمتلك شركة نخيل للتطوير العقاري إدارة مبيعات على أعلى مستوى والتي تعمل بجد على تلبية جميع احتياجات ومتطلبات العملاء وتقديم خطط سداد متنوعة بما يتناسب مع العملاء في كل المشروعات.



إدارة التسويق

تتخذ إدارة التسويق في شركة نخيل للتطوير العقاري البحوث الحديثة للسوق المصري ومتطلباته أساسًا لها في تقديم الدراسات والخطط التسويقية للمشروعات، حيث إنها تعمل على معرفة المميزات التنافسية والاحتياجات والمتطلبات للعميل وتقديمها بشكل متميز في كل مشروعات الشركة.



الإدارة الهندسية

حيث تمتلك شركة نخيل للتطوير العقاري نخبة من كبار المهندسين المدنيين والتصميمات على أعلى مستوى من الاحترافية والخبرة العريقة في السوق العقاري بالوطن العربي.

خدماتنا وقيمنا

تقدم شركة نخيل للتطوير العقاري من الخدمات التي تعمل على بناء علاقة شراكة حقيقية بينها وبين العملاء من خلال:

- تقديم نماذج مثالية من التصميمات المعمارية والوحدات التجارية والطبية و الشقق الفندقية بأرقى وأفضل مناطق بالعاصمة الإدارية الجديدة.
- إدارة وتنفيذ المشروعات بأعلى معايير الجودة والاحترافية العالمية.
- تقديم الاستشارات الهندسية المبتكرة من خلال شركاء النجاح

نطاق أعمالنا

يمتد نطاق أعمال شركة نخيل للتطوير العقاري ليشمل القطاع الإداري والتجاري والطبي والشقق الفندقية, حيث تستهدف نخيل للتطوير التواجد في أرقى المناطق بالعاصمة الجديدة في مصر وغيرها, حيث تحرص على الجمع بين رفاهية المكان وروعة المنظر والإطلالة الفريدة على المساحات المفتوحة والخضراء.



سابقة أعمالنا



TRIO V TOWER



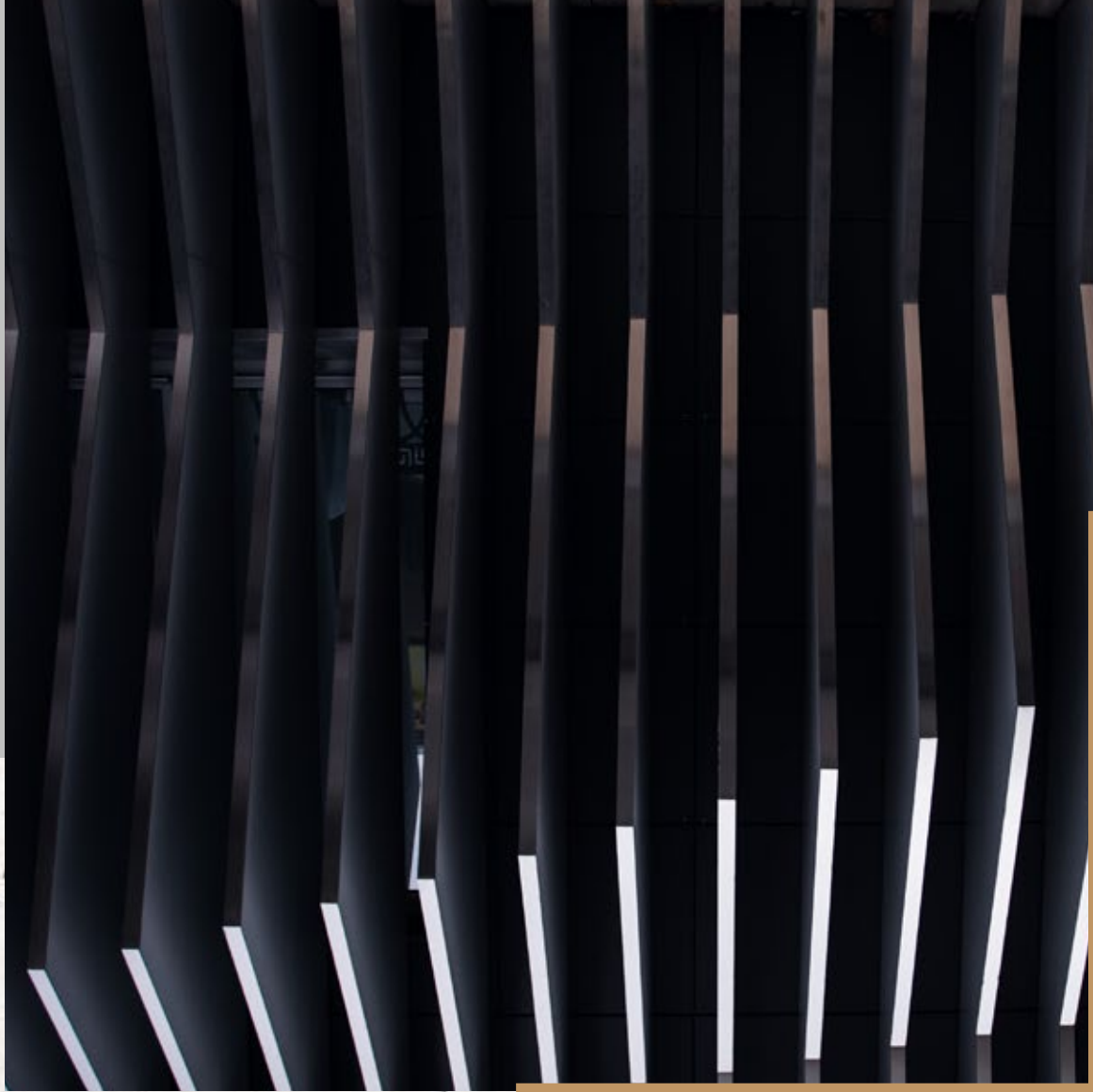
 **TRIO V**
TOWER

خطة الشركة لتطوير العاصمة الإدارية الجديدة بمشروع Trio V Tower

تم بدأ الإنشاءات لمشروع Trio V Tower بالعاصمة الإدارية الجديدة, ويقع المشروع علي مساحة تقدر ب 7 آلاف متر مربع, ويتم البناء علي مساحة 2100 متر مربع غير شامل البلازا الداخلية (400 متر + 160 متر) بما يعادل 30% من المساحة الإجمالية للمشروع, موضحاً أن المشروع يتكون من أرضي و14 دور, بداية من الدور الأرضي الي الدور الرابع بنشاط تجاري, و باقي المشروع يتنوع بين وحدات إدارية وطبية.



تفاصيل مشروع Trio V Tower



سمى المشروع بـ Trio V لموقعه المتميز في قلب الداون تاون بأول إطلالة على ثلاث واجهات رئيسية حيث يقع المول على مساحة 7000م على فيو مباشر على النهر الأخضر، بإطلالة على شارع رئيسي عرضة 70م بجانب إطلالة مباشرة على الحديقة المركزية لمنطقة الداون تاون وإطلالة على شارع عرضة 40م بجوار محطة المونوريل المركزية وعلى بعد دقائق من القصر الرئاسي ومجلس النواب ومنطقة الجامعات الدولية وفندق العاسة و15 دقيقة من مطار العاصمة الإدارية الجديدة.



أعمال الإنشاءات بموقع Trio V Tower



الأسعار و المساحات بمشروع Trio V Tower

81 الف جنيه

سعر المتر التجاري يبدأ من

37 متر تجاري

34 الف جنيه

سعر المتر الإداري يبدأ من

43 متر إداري

32 الف جنيه

سعر المتر الطبي يبدأ من

37 متر طبي



أنظمة السداد Trio V Tower



- تسليم التجاري Core & shell
- تسليم الوحدات الإدارية و الطبية (تشطيب كامل بالتكيفات)
- التسليم خلال ثلاث سنوات من تاريخ التعاقد

تفاصيل مشروع Trio V Tower

يقع بشكل استثنائي في قلب الداون تاون بالقرب من جميع المرافق الرئيسية للعاصمة الإدارية الجديدة.

دقيقة من المطار الدولي

20

دقيقة من حي المال والأعمال

2

دقيقة من القاهرة الجديدة

20

دقيقة من فندق العاسة

5

دقيقة من محور بن زايد

4



الخدمات والمرافق



فتحات طوارئ مجهزة



خدمة تنظيف السيارات



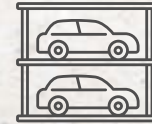
كاميرات مراقبة



مدخل منفصل



جراج دراجات



جراج 3 طوابق



شحن سيارات كهربائي



غرفة اجتماعات مشتركة



محطة طاقة شمسية



نظام وقوف السيارات الذكي



مسار لذوي الاحتياجات



بوابات إلكترونية للسيارات

الوسائل الترفيهية

جيم
جراج 3 طوابق
غرفة اجتماعات مشتركة
نظام وقوف السيارات الذكي
بوابات إلكترونية للسيارات

منطقة ملاهى
منطقة VR
المرافق العامة الإضافية
خزانات استحمام خاصة
سينمات 9D
نافورة مائية

خدمة تنظيف السيارات
نظام الصوت والضوء الذكي
فتحات طوارئ مجهزة
مجمع مطاعم
منطقة ميني مارت
ستائر هوائية



شركائنا

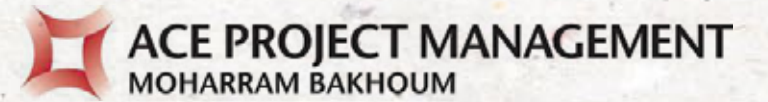
الإستشاري المعماري



إدارة وتشغيل

MRB

الاستشاري الهندسي



DOUBLE TWO TOWER



ID-TWO
DOUBLE TWO TOWER

عن المشروع

يقع المشروع على مساحة حوالى 9000 متر مربع, ويتم بناء الدور الأرضي على مساحة 4000 متر بما يعادل 45% من مساحة الأرض, كما يتم بناء الأدوار المتكررة على مساحة 1540 متر حيث أن أقصى ارتفاع للبرج 100 متر.

يقع برج Double Two Tower في موقع متميز داخل منطقة الأعمال المركزية في العاصمة الإدارية الجديدة رقم القطعة CN 22 حيث يقع في موقع إستراتيجي مع إطلالة على البرج الأيقوني أطول برج في أفريقيا , ويطل على النهر الأخضر وبجانب محطه المونوريل. وتولى تصميم المشروع والاستشارات الهندسية شركة Mimar Group بخبرة تفوق الـ 25 عاماً وتتولى شركة Time Hotels لإدارة الفنادق العالمية وإدارة الوحدات الفندقية بالمشروع. وتتولى شركة EFS للخدمات والمرافق لإدارة الجزء التجاري والإداري بالمشروع.

المشروع عبارة عن



وحدات (تجارية - إدارية - شقق فندقية)
البرج على إرتفاع 100 متر.
الطابق الأرضي إلى الطابق الثاني مخصص للوحدات التجارية.
البرج الأول يحتوي على شقق فندقية.
البرج الثاني يحتوي على وحدات إدارية.

البرج يتميز بموقع إستراتيجي فى منطقة الأعمال المركزية (CBD) بالعاصمة الإدارية الجديدة

على بعد دقائق من الدائري الإقليمي
على بعد دقائق من مدينة المعرفة
على بعد دقائق من مدينة الثقافة والفنون
امام البرج الايقوني
محور بن زايد الشمالي
امام النهر الأخضر

الخدمات والمرافق



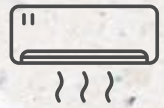
خدمات (التذاكر - الحافلات)



نظام الامن 24/7



طاقه شمسيه



نظام تكييف مركزي



برج صديق للبيئة



شحن سيارات كهربائي



العنايه بالسيارات



خدمات الإستقبال



مصاعد خدمة



كاميرات مراقبة



خدمات Concierge



مدخل منفصل للوحدات الإدارية



مدخل منفصل للوحدات الفندقية



بوابات الكترونية

الوسائل الترفيهية

خدمة صف السيارات
مسطحات و نافورة مائية
خدمات (التذاكر - الحافلات)
خدمة مجالسة الأطفال
استقبال ونقل من المطار
مسبح بانورامي
نادي صحي (جيم، سبا)

خدمة House Keeping
مطاعم بإطلالة بانورامية
منطقة للتنزه
غرفة اجتماعات مجهزة
خدمة انترنت مجاني WIFI
خدمة غسيل ملابس
مكتب صرف العملات



أنظمة السداد Double Two Tower

STARTS FROM

5%

DOWNPAYMENT

UP TO

10
YEARS

INSTALLMENTS

شركائنا

الاستشاري الهندسي

mimar
Architecture & Engineering

خدمات فندقية

TIME
HOTELS

الخدمات والمرافق

EFS 
FACILITIES SERVICES ▶ MISR

شكراً